



# Vorteile für Bauexperten.

Gemeinsam sind wir erfolgreicher.

**JETZT  
PARTNER  
WERDEN**

[baumeister-haus.de/  
partner-werden](https://baumeister-haus.de/partner-werden)

# Inhalt

Welchen Nutzen haben Sie mit BAUMEISTER-HAUS? _____	3	Wer ist der BAUMEISTER-HAUS Kooperation e. V.? _____	15
Was bedeutet Marketing durch die BAUMEISTER-HAUS Zentrale für Sie? _____	5	Warum möchten Bauherren mit BAUMEISTER-HAUS Partnern bauen? _____	17
Was heißt professionelle PR durch die BAUMEISTER-HAUS Zentrale für Sie? _____	8	Voraussetzungen für eine Partnerschaft bei BAUMEISTER-HAUS! _____	18
Wie Ihr Vertrieb durch BAUMEISTER-HAUS profitiert. _____	9	Was kostet eine Partnerschaft bei BAUMEISTER-HAUS? _____	19
Wie Sie Ihr Unternehmen mit BAUMEISTER-HAUS weiterentwickeln. _____	10	Werden auch Sie Partner bei BAUMEISTER-HAUS! _____	22
Werden Sie erfolgreicher mit der Weiterbildung in der BAUMEISTER-HAUS Akademie! _____	11		
Profitieren Sie von attraktiven Rahmenabkommen! _____	13		
Erhalten Sie Unterstützung bei Rechtsfragen. _____	14		



# Welchen Nutzen haben Sie mit BAUMEISTER-HAUS?

Sie erhalten durch die Zentrale für Ihr Marketing und Ihren Vertrieb:



innovatives Marketing

MEHR »



Online-Hausgalerie

MEHR »



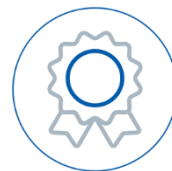
Innovation-Circles  
Thema Nachhaltigkeit,  
Bauträger u. v. m

MEHR »



Bauherren- und  
Kunden-Videos

MEHR »



Teilnahme an Wettbewerben,  
Erwerb von Qualitätssiegeln

MEHR »



Ihre eigene exklusive  
Vertriebsregion

MEHR »



Interessenten-  
Adressen aus Ihrer  
Region

MEHR »



zusätzliche  
Bauherren-Anfragen

MEHR »

## Welchen Nutzen haben Sie mit BAUMEISTER-HAUS?

### Sie erhalten für Ihren Alltag und Ihr Weiterkommen:



Austausch mit anderen  
Bauprofis ohne  
Konkurrenzverhalten

MEHR »



exklusives Fachwissen  
von den Besten unter  
den Besten

MEHR »



Lösungen für Probleme

MEHR »



individuelle Unter-  
stützung, Beratung  
und Coaching

MEHR »



branchenspezifische  
Weiterbildung

MEHR »



Lieferanten-  
Rahmenabkommen

MEHR »



Unterstützung bei  
Rechtsfragen

MEHR »



vorgefertigte  
Formulare und  
Verträge

MEHR »

# Was bedeutet Marketing durch die BAUMEISTER-HAUS Zentrale für Sie?



## 1. Online-Präsenz

### » umfassendes zentraleseitiges Webdesign

inklusive Weiterentwicklung der Internetpräsenz und SEO  
[www.baumeister-haus.de](http://www.baumeister-haus.de) sowie  
[www.unternehmensname.bmh.de](http://www.unternehmensname.bmh.de)

### » Online-Hausgalerie mit Referenzen für Ihre Internetseite

mit ca. 175 verschiedenen real gebauten Häusern inklusive professionellen Innenaufnahmen und Grundrissen

### » Präsenz bei den Social-Media-Kanälen

und Verknüpfung der Partnerunternehmen untereinander (Facebook, Pinterest, Instagram, Xing, LinkedIn)

### » authentische Bauherren-Videos

auch von Ihren Vorzeige-Referenzen

### » Newsletter-System

mit Vorlagen und Content

### » regelmäßige News und Inhalte

auf [www.baumeister-haus.de](http://www.baumeister-haus.de)



Mit professionellen Vorlagen und fertigen Lösungen für Ihr Marketing sparen Sie nicht nur Zeit und Geld, Sie sind immer zeitgemäß und aktuell für Kunden und Interessenten präsent.

# Was bedeutet Marketing durch die BAUMEISTER-HAUS Zentrale für Sie?



## 2. Das interne Partner-Portal

### » Haus- und Bilddatenbank

Zugriff auf ca. 175 gebaute Häuser mit Innen- und Außenaufnahmen, Planungsunterlagen, unverbindlichen kalkulatorischen Mittelpreisen, Grundrissen, werblichen Hausbeschreibungstexten sowie vielen ergänzenden Imagemotiven

### » Adress-Tool

Ihre Interessentenanfragen durch zentrales Onlinemarketing

### » Datendownloads

Marketingmaterial, rechtliche Merkblätter, Schriftwechsel, Vertragsentwürfe u. v. m.

### » Werbemittel- und Drucksachenbestellung

### » Partner-News

### » Veranstaltungen, Weiterbildung

### » Neuerungen, Hinweise u. v. m.



Alles, was Sie für Marketing und Vertrieb benötigen, finden Sie schnell an einem Ort.

## Was bedeutet Marketing durch die BAUMEISTER-HAUS Zentrale für Sie?



### 4. Offline-Präsenz

#### » **Hauskatalog**

mit über 150 Seiten und 70 individuell geplanten Architektenhäuser (print und digital)

#### » **Richtpreis-Broschüre**

Ihre individuelle Ergänzung zum Katalog

#### » **diverse Broschüren**

„Das ÖkoPlus-Prinzip“, „Smart Home“, „Bauträger“ und „Flexibler Kommunalbau“

#### » **Exposé-Vorlage**

für Ihre Bauträger-Projekte

#### » **Kundenmagazin „Unser Zuhause“**

#### » **Angebotsordner**

mit Ihrer Kurzvorstellung

#### » **Bauherrenordner**

#### » **geprüfter BAUMEISTER-HAUS Auftrag**

#### » **Benutzerhandbuch**

„Anleitung zum Bewohnen und Warten eines Hauses“

#### » **Präsentation für Infoveranstaltungen**

#### » **montagefertige Messestände**

#### » **Werbemittel**

einheitliche Fahnen, Bauzaunbanner, Baustellenschilder, Give-aways u. v. m.

» Sie erhalten **20 % Werbemittelrabatt** auf Werbeartikel von BAUMEISTER-HAUS



Sie müssen sich um nichts kümmern und erhalten umfangreiche Medien für Ihren Vertrieb zur Bauherren-Akquisition.

# Was heißt professionelle PR durch die BAUMEISTER-HAUS Zentrale für Sie?



## 1. Medienarbeit und Öffentlichkeitsarbeit

Überregionale Werbung in Fachzeitschriften und auf Fachportalen für Bauherren

- » **Teilnahme an Hausbauwettbewerben**  
Deutscher Traumhaus-Preis, Hausbau-Design-Award, ...
- » **Erwerb von renommierten Qualitätssiegeln**  
z. B. Focus Money
- » **regelmäßige News und Inhalte**  
auf diversen Social Media Kanälen



Sie erhalten hohe Aufmerksamkeit und Sichtbarkeit für Ihr Unternehmen.

# Wie Ihr Vertrieb durch BAUMEISTER-HAUS profitiert.



## 1. Zusicherung einer eigenen exklusiven Vertriebsregion

exklusives Vertriebsgebiet mit Gebietsschutz für den aktiven Vertrieb von BAUMEISTER-HAUS Produkten / der Bebauung von massiven Häusern auf Kundengrund

## 2. Interessenten-Adressen aus Ihrer Region

durch zentrales Onlinemarketing, PR und über Portale erhalten Partner – durchschnittlich ca. 200 Interessentenanfragen pro Jahr

## 3. zusätzliche Bauherren-Anfragen

in Ihrer Region durch den Bekanntheitsgrad von BAUMEISTER-HAUS



Sie haben einen deutlich geringeren Aufwand für die Bauherren-Akquisition.

# Wie Sie Ihr Unternehmen mit BAUMEISTER-HAUS weiterentwickeln.



## 1. exklusives Fach-Wissen

lernen von den Besten unter den Besten in den Regionssitzungen, Arbeitskreisen sowie im direkten Dialog

## 2. Lösungen für Probleme

im Erfahrungsaustausch, mit renommierten Bau-Experten zu strategischen wie alltäglichen Themen, wie z. B. Lean Construction, BIM, Personalakquisition, Digitalisierung

## 3. individuelle Unterstützung, Beratung und Coaching

durch regelmäßige Partnerbetreuung durch die Zentrale



Sie profitieren vom Geben und Nehmen und erhalten durch die Gemeinschaft wichtige Impulse und Unterstützung für die Weiterentwicklung Ihres Unternehmens.

# Werden Sie erfolgreicher mit der Weiterbildung in der BAUMEISTER-HAUS Akademie!



Virtuell per Webinar oder live an den „Tagen der BAUMEISTER“ mit Akademie und am „Come together“ erhalten Sie **branchenspezifische Schulungen und Workshops** für Ihre Praxis für:

- » Chefs/Führungskräfte
- » Vertriebs- und Verkaufsteam
- » Planer
- » Backoffice, Innendienst
- » Bauleiter
- » Kalkulatoren



Sie erhalten eine bedarfsorientierte Weiterbildung und somit qualifizierte Mitarbeiter.

Angebote der Akademie finden Sie auf der nächsten Seite »

Werden Sie erfolgreicher mit der Weiterbildung in der BAUMEISTER-HAUS Akademie!



## Themenrückblick der BAUMEISTER-HAUS Akademie

### » Unternehmensführung

Lean Management, LEAN CONSTRUCTION LAST PLANNER SYSTEM, Betriebsvergleich, Personalgewinnung, Mitarbeiterführung

### » Vertragsrecht

### » IT und Digitalisierung

Vi2000, 3D-Simulation, digitale Hilfen im Bauwesen

### » Vertrieb/Verkauf

Grundstückssuche und -akquise, Vertriebsaufbau, Verkaufs-Strategien, Qualifikation von Interessenten, Abschluss-Strategien

### » Organisation

Excel, Outlook

### » Bautechniken

Neuheiten zu effizienten Wärmepumpen, Brandschutz,

Schallschutz, Abdichtungsnormen, Baumängel, digitale Hilfsmittel für den Bauleiter, Rissbildung bei verschiedenen Materialien, barrierefreie Austritte an Terrassen und Balkonen, Anschlusshöhen bodentiefer Fenster nach neuer Abdichtungs-DIN, barrierefreies Bauen, Lüftungsanlagen zentral/dezentral, Elektromobilität, Entwässerung planen etc.

### » Marketing

Social Media

### » Nachhaltigkeit

Energieoptimiertes Bauen, Das ÖkoPlus-Prinzip, innovative Technologien, Smart-Home

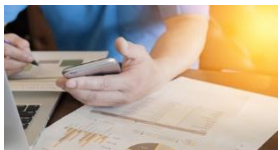
### » Aktuelle Themen

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG), Gebäudeenergiegesetz (GEG)

# Profitieren Sie von attraktiven Rahmenabkommen!



- » **BAMAKA**  
Konditionen für Fahrzeuge, Maschinen, Baustoffe, Dienstleistung, Haustechnik, Bürozubehör u. v. m.
- » **Rückvergütung von namhaften Qualitätsherstellern**
- » **Objekteinstellungen**  
bei ImmoScout24
- » **Faire Preise**  
für eigene Projekte
- » **Sammelbestellungen**  
von Marketingmaterialien



Sie sparen beim Einkauf und haben so betriebswirtschaftliche Vorteile.

# Erhalten Sie Unterstützung bei Rechtsfragen.



## rechtliche Handlungsempfehlungen

über die Mitgliedschaft im Bundes- und Landesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen BfW/LfW

## geprüfte und aktuelle Vorlagen

z. B. Auftragsformulare



Sie erhalten mögliche Ansprechpartner für Ihre rechtlichen Themen.

# Wer ist der BAUMEISTER-HAUS Kooperation e. V.?



## BAUMEISTER-HAUS wurde 1967 gegründet und ist kein Franchisesystem!

Wir sind eine Gemeinschaft von regionalen und mittelständischen Bauunternehmen und Baudienstleistern

- » Generalunternehmer
- » Generalübernehmer

## Zweck des BAUMEISTER-HAUS Kooperation e. V.

- » professionelle Stärkung der Partnerunternehmen bei der Herstellung und Vermarktung von Baumaßnahmen im **schlüsselfertigen Massivhausbau** der Geschäftsfelder:

_____	_____	_____	_____
WOHNUNGSBAU	HAUSBAU	GEWERBEBAU	UM-/ANBAU
_____	_____	_____	_____

## Wer ist der BAUMEISTER-HAUS Kooperation e. V.?

### Unsere Partner sind

- » erfahrene und kompetente Bau-Experten
- » Eigenständig, aber nicht allein
- » finanziell unabhängig und selbstbestimmt
- » gleichberechtigt in der Partner-Gemeinschaft
- » Kundenversther mit Full-Service
- » und auf dem neuesten Stand von Technik und Architektur

### Gemeinsam sind wir erfolgreicher.

Im Zeitraum von 1967–2025 wurden über **59.411 schlüsselfertige Massivhäuser** deutschlandweit mit BAUMEISTER-HAUS Partnern gebaut.



Sie profitieren von einer starken Gemeinschaft und werden Teil dieser.

# Warum möchten Bauherren mit BAUMEISTER-HAUS Partnern bauen?



- » Im Durchschnitt kommt jeder zweite Auftrag über den **Bekanntheitsgrad** von BAUMEISTER-HAUS und durch **Empfehlungen** von zufriedenen Bauherren zustande
- » bis zu **10.000 Interessenten** pro Jahr wenden sich an BAUMEISTER-HAUS
- » **Qualitäts- und Gütesiegel** haben eine starke Wirkung auf Bauherren
- » **Markenbewusstsein** ist in den Köpfen der Bauherren
- » beste wirtschaftliche Solidität vermittelt Bauherren **Sicherheit und Zuverlässigkeit**
- » **regionale Verbundenheit**, Ansprechpartner und Handwerker vor Ort
- » **verlässlicher Festpreis und festgelegte Bauzeit**



# Voraussetzungen für eine Partnerschaft bei BAUMEISTER-HAUS!



## Sie sind erfahren und kompetent

- ✓ im schlüsselfertigen Massivhausbau von Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser und/oder Geschosswohnungsbau – und erstellen mindestens 5 Häuser pro Jahr

## Sie sind mindestens seit 5 Jahren

- ✓ im Wohnungsbau, Hausbau, Gewerbebau und/oder im Um-/Anbau
- ✓ als Generalunternehmer oder
- ✓ als Generalübernehmer tätig.

## Darüber hinaus

- ✓ verfügen Sie über ein gutes Firmenimage und sind regional tätig
- ✓ weisen Sie eine wirtschaftliche Solidität nach (Creditreform-Bonitätsindex < 300)
- ✓ haben Sie eine positive Eigenkapitalquote
- ✓ befindet sich Ihr Firmensitz in einem freien exklusiven BAUMEISTER-HAUS Gebiet
- ✓ pflegen Sie eine offene Firmenkultur und sind bereit, sich in die Kooperation einzubringen, Erfahrungen auszutauschen
- ✓ entwickeln Sie aktiv an den BAUMEISTER-HAUS Standards in der Gemeinschaft durch Geben und Nehmen mit



Wenn auch Sie die Weichen für die Zukunft stellen, Ihre Position stärken und diese weiter ausbauen wollen, dann ist die BAUMEISTER-HAUS Gemeinschaft Ihr Partner!



## Was kostet eine Partnerschaft bei BAUMEISTER-HAUS?

- » Einen durchschnittlichen Mitgliedsbeitrag (Bundes- und Regionalumlage) von **ca. 2.300 € pro Monat**
- » der Beitrag variiert nach Anzahl der Baugenehmigungen auf Gemeindeebene für Ein- und Zweifamilienhäuser in Ihrem Vertriebsgebiet
- » für individualisierte Print- und Online-Medien, regionale Werbeaktivitäten oder zu Veranstaltungen in der Region, entstehen zusätzliche anteilige Kosten pro Partnerunternehmen



## Philipp Roth, Geschäftsführer

Roth Bau GmbH in Germersheim, Rheinland-Pfalz  
BAUMEISTER-HAUS Mitglied seit 1969

### Herr Roth, aus welchem Grund sind Sie und Ihr Unternehmen der BAUMEISTER-HAUS Kooperation beigetreten?

**Philipp Roth:** Mein Großvater ist damals der Kooperation beigetreten, um gemeinsam mit gleichdenkenden Unternehmerkollegen ein attraktives Pendant in der Massivhausbranche zur aufkeimenden Fertighausindustrie zu bieten. Bereits damals wurde gemeinsam erkannt, dass gewisse Veränderungen und Herausforderungen im Markt bestehen, die mit gebündelter Kraft besser gestemmt werden können.

### Welcher Mehrwert stellte sich für Ihr Unternehmen ein?

**Philipp Roth:** Wir profitieren täglich von den Ideen aus der Kooperation. Der Erfahrungsaustausch mit Kollegen mit exakt gleichem Geschäftsmodell ist immens wichtig und voranbringend.

### Wie viele Häuser baut Ihre Firma ungefähr im Jahr?

**Philipp Roth:** Unsere Firma baut zwischen 35 und 40 Ein- und Zweifamilienhäuser auf fremden Grund pro Jahr.

### Herr Roth, was ist das besonders an der Zusammenarbeit mit BAUMEISTER-HAUS?

**Philipp Roth:** Ich persönlich bin früh in die BAUMEISTER-HAUS Gemeinschaft eingetreten, engagiere mich sehr und habe erkannt, dass ich mir dadurch sehr viel Wissen aneignen konnte. Die kollegiale Art der Mitglieder ist einzigartig. Unangenehme Themen, die jedes Unternehmen erlebt, werden offen besprochen und ggf. Lösungsansätze aus anderen Unternehmen in Gänze oder zumindest teilweise übernommen.



## Tobias Stahl, Geschäftsführer

Stahl Bauunternehmen GmbH in Emlichheim, Niedersachsen  
BAUMEISTER-HAUS Mitglied seit 1987

### Herr Stahl, was war für Sie der wichtigste Grund der BAUMEISTER-HAUS Kooperation beizutreten?

**Tobias Stahl:** Wir waren auf der Suche nach einer neuen Kalkulationssoftware und sind auf BAUMEISTER-HAUS in einer Zeitungsanzeige aufmerksam geworden, als genau damit geworben wurde. In einem ersten Treffen lernten wir Unternehmen mit ähnlichen Problemen und Bedürfnissen kennen. Das überzeugte uns, dieser Vereinigung beizutreten. Schnell erhielten wir die Erkenntnis, dass man als Gruppe immer stärker ist als die einzelne Firma.

### Welchen Nutzen haben Sie mit Ihrem Bauunternehmen?

**Tobias Stahl:** Zum einen profitieren wir davon, dass wir die vorhandenen Marketinginstrumente, wie den Katalog, die Homepage, Prospekte etc. nutzen können und diese nicht alle selbst „erfinden“ müssen. Zum anderen nehmen wir von jedem Erfahrungsaustausch gute Ideen mit nach Hause und sind motiviert.

### Wie viele Häuser und Wohnungen baut Ihr Bauunternehmen mit BAUMEISTER-HAUS im Jahr ungefähr?

**Tobias Stahl:** Wir bauen pro Jahr ca. 30 Einfamilienhäuser und zwischen 30 und 40 Eigentumswohnungen in kleinen Mehrfamilienhäusern, mit zwei bis fünf Wohneinheiten.

### Herr Stahl, was ist an der Gemeinschaft mit BAUMEISTER-HAUS so besonders?

**Tobias Stahl:** Das Besondere an BAUMEISTER-HAUS ist, dass sich gleichgesinnte Bauunternehmer treffen, die wie wir vor Herausforderungen stehen. Ein Partnerunternehmen ist meistens dabei, der das eine oder andere Problem schon gelöst hat, von dem man lernen kann. Aber auch beim Umgang mit neuen Techniken und Normen, beim Bauvertragsrecht oder auf der Suche nach Softwarelösungen und Digitalisierung, profitieren wir alle von dem Wissen und den Erfahrungen von über 30 familiengeführten Unternehmen, die alle ähnlich „ticken“ wie wir.

# Werden auch Sie Partner bei BAUMEISTER-HAUS!

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.



## **BAUMEISTER-HAUS Kooperation e. V.**

De-Saint-Exupéry-Straße 10 . 60549 Frankfurt am Main

Telefon: 069 999919910

[baumeister-haus.de/partner-werden](https://baumeister-haus.de/partner-werden)